Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 26/2

Общая площадь дома, кв.м 4426,3

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-100 678,48**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	868 292,64	865 167,80	751 078,56
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			737 600,80
1.2.	Текущий ремонт, всего			13 477,76
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			13 477,76
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	50 109,44	43 551,10	43 551,84
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	918 402,08	908 718,90	794 630,40
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	13 410,02	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	11 214,72	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		11 862,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			11862	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		11 862,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	23 076,72	*
	ВСЕГО (I+III)	**918 402,08**	**920 580,90**	**794 630,40**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	36 486,74	*